



Projektbeskrivning **Möjligheternas Mölla**

Projektet i korthet

Vi vill återuppbygga Skivarps Mölla som så tragiskt brändes ner 2010 och skapa en mötesplats i kreativ miljö för näringslivet på Söderslätt med omnejd. Denna mötesplats ska verka som inkubator eller kuvös för nya företag med hjälp av coachning och mentorskap i nära samarbete med Skurups kommuns integrations- näringslivs- och arbetsmarknadsenheter. Planen är att även erbjuda verksamheten till omgivande kommuner.

Projektet kallar vi ”Möjligheternas Mölla” och den ska fungera som ett nav och inspirerande samlingspunkt för kultur, musik och lärande samtidigt som Skivarp och Söderslätt får tillbaka sin stolthet och välkända landmärke på en fantastisk plats med milsvid utsikt.

En grundbult i projektet är att det ska vara långsiktigt hållbart och vara självfinansierande genom hyresintäkter för att täcka drift- och underhållskostnaderna. En mölla med modernt innehåll som fyller en viktig funktion i vårt samhälle blir spektakulär och helt unik.

Möjligheternas Mölla skapar förutsättningar för att ständigt utveckla verksamheten i möllan. Projektet kommer att skapa tillväxt och utveckling och bli en symbol för en positiv samhällsutveckling i Skivarpsområdet och hela Söderslätt med växande befolkning och blomstrande framtidstro grundat på att människorna (civilsamhället) aktivt kommer att stödja och medverka i projektet. Vi skapar flera arbetstillfällen kort- och långsiktigt med stora integrationsmöjligheter för nya svenskar. Ambitionen är här att prioritera unga kvinnliga kreativa egenföretagare med utländsk bakgrund. Berörda ska få inspirerande hjälp med att realisera och utveckla sin affärsidé eller verksamhet. Mer detaljer om projektet ”Möjligheternas Mölla” med ritningar och bilder finns att läsa på vår hemsida www.skivarpsmolla.se.

Samhället Skivarp

Samhället Skivarp har idag drygt 1200 innevånare och utgör centralort för omgivande landsbygd och mindre orter som Abbekås, Mossby, Nöbbelöv, Östra och Västra Vemmenhög samt andra mindre byar. Sammanlagt ca 3 000 fasta innevånare och därtill många sommarboende samt turister under sommaren. I Skivarp bodde år 1960 cirka 800 innevånare, 1975 cirka 1000 innevånare och sedan 2005 har antalet innevånare varit omkring 1200.

Historisk samlingspunkt, både fysiskt och bildligt.

Under 60 år (1949-2010) arbetade Mölleföreningen aktivt för att bevara Skivarps mölla och steg för steg renoverades och kompletterades möllan. Endast några detaljer återstod för att nå målet att en fullt funktionsduglig mölla skulle finnas på platsen där man kunde visa hur man malde mjöl förr i tiden.

Många skolbarn har genom årens lopp besökt möllan och lärt sig mer om hur en mölla fungerar och dess betydelse för bygdens utveckling. Varje år hölls möllan öppen under Möllans dag och under andra delar av året var möllan alltid tillgänglig för de som ville få en förevisning. Skivarps mölla



Projektbeskrivning Möjligheternas Mölla

har varit en naturlig samlingsplats i byn, bland annat vid det årliga Valborgsfirandet.

Att återuppföra Skivarps Mölla är en angelägenhet för hela Skurups kommun och hela Söderslätt eftersom den historiskt utgjort en viktig samlingspunkt och symbol. Skivarps mölla var den sista kvarvarande möllan i kommunen och ett landmärke och symbol för bygden och dess historia.

Skivarps mölla syntes flera mil, speciellt vid färd på Sveriges mest välkända Landsväg (väg 101) från Malmö. Möllan är också en symbol för Skivarp och återfinns i varumärket/logotypen för de flesta av Skivarps föreningar och företag. Exempel på detta är Byalaget, Idrottsföreningen, Scoutkåren, Möllevallen, Möllehallen, Möllevingens fritidshem och Mölleskolan. Möllans historiska betydelse återspeglas även i de namn som valts för olika verksamheter som Mölleskolan, Möllevallen, Möllehallen och Möllevägen. Bilder av möllan finns också med i många av kommunens och föreningarnas publikationer genom åren.

Föreningens ordinarie verksamhet.

Föreningens ordinarie verksamhet har, sedan bildandet 1949, alltid inneburit att aktivt arbeta för att bevara Skivarps mölla och sprida kunskap om Skivarps mölla och dess historia. Detta ändrades radikalt efter branden till att aktivt arbeta för att återuppföra Skivarps mölla. Föreningens verksamhet har synliggjorts på många olika sätt. Innan branden genom öppethållandet med visningar av möllan och efter branden i stället genom att bevara möllans historia på olika sätt och arbeta för en återuppbyggnad. Föreningen kommer att använda allt det material som finns om den nedbrunna möllan och i den återuppbyggda möllan bygga upp en utställning om Skivarps mölla, dess historia och utveckling. Det blir en fortsättning av den ordinarie verksamheten. Genom att arbeta för en återuppbyggnad har föreningen också lyckats bibehålla intresset för och kunskapen om Skivarps mölla och dess betydelse i bygden. Som del av föreningens ordinarie verksamhet har det i över 60 år varit en tradition att anordna valborgsfirande vid möllan – även efter 2010 då möllan brann ned. I den ordinarie verksamheten ingår också att föreningens medlemmar löpande sköter området omkring möllan samt informerar om föreningen och dess planer på hemsidan (www.skivarpsmolla.se), facebook, informationstavlor och medverkan på lokala marknader.

Historiken om möllan

Varje vinge hade ursprungligen 20 alnars vindfång, vilket gör 28 meter mellan vingpetsarna.

Möllan var i drift till 1947 med anor från 1790-talet. Efter att den togs ur aktivt bruk riskerade den att bli riven efter att de värdefullare inventarierna sålts. Då blev det fart på Skivarpsborna. En förening bildades som inköpte möllan 1949. Möllan genomgick sedan under årens lopp ett antal reparationer för att hindra förfall. I mitten av 60-talet fick möllan nya vingar som sedan har ersatts ännu en gång. 1985 genomgick bölet (kvarnkroppen) och hättan en genomgripande reparation, då rötskadat virke ersattes och möllan kläddes med ny träpanel och papp.

Natten till den 27 oktober 2010 brann Skivarps mölla ned till grunden. Samma kraft och vilja som för 60 år sedan, då möllan räddades från rivning, har visats efter branden. Många har engagerat sig, mölleföreningens och byalagets medlemmar, privatpersoner, olika näringsidkare, kommunens



Projektbeskrivning Möjligheternas Mölla

politiker och många andra. Många vill se en ny Skivarps Mölla på plats.

En speciell hyllningslåt har skrivits till möllan. ”Skivarps Stolthet” (Möllesången) av Dick Örnå har getts ut på CD och alla intäkter från försäljningen kommer oavkortat att gå till detta projekt.

Projektet

Återuppbyggnaden av Skivarps mölla ska vara långsiktigt hållbar och skapa tillväxt och utveckling för Skivarps med omnejd. Utvändigt tänker vi oss att möllan fullt ut ska likna den ståtliga mölla som så tragiskt brändes ner 2010. Invändigt skapar vi en modern miljö anpassad efter de intressenter som vill hyra in sig i denna unika byggnad.

Slutmålet är att användningen ska vara en varaktig framtidssatsning som utvecklar närsamhället genom att bli en ny mötesplats och en arena för samverkan samtidigt som möllans symbolvärde för bygden återskapas.

Projektiden har utvecklats i samarbete med byns innevånare och speciellt intensivt tillsammans med kommunledningen och skolbarnen med deras föräldrar. Behoven och idéerna har växt fram vid upprepade öppna möten, medverkan på olika marknader samt möten med skolledning och elevråd på Mölleskolan. Utöver detta har det varit upprepade kontakter med kommunledningen och kommunens näringslivs- integrations- och arbetsmarknadsenheter, tillgänglighetsråd samt de föreningar som är verksamma i trakten.

För att bedriva den bästa möjliga verksamheten i möllan är det viktigt att använda alla de kompetenser och nätverk som finns. Vi ska använda kommunens kompetenser och nätverk i god kombination med all den kompetens som finns hos de över 400 medlemmarna i Mölleföreningen. Det blir en intressant blandning av kommersiell, ideell och social verksamhet i en kreativ kombination. Det är också viktigt att vi använder nätverken för att nå omgivande kommuner och regionala aktörer för att kunna erbjuda verksamheten åt hela södra Skåne. Exempel på detta är ambitionen att etablera ett nära samarbete med förebilden Green Room i Trelleborg och finansiell och annan samordning genom samordningsförbundet FINSAM där Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan redan har ett etablerat samarbete med kommunerna och Region Skåne. Flera stödorganisationer planerar vi också att använda som stödjer olika typer av nyföretagande. Exempel på detta är Coompanion för socialt företagande samt Almi och Nyföretagarcentrum för kommersiellt företagande. Föreningens medlemskap i ”Hela Sverige ska leva” och i föreningen ”Skånska möllor” kommer också att användas. Skurups kommuns näringslivs- integrations- och arbetsmarknadsenheter kommer att koordinera sin verksamhet genom att ha någon som finns på plats i möllan. Uppstartstiden kommer att pågå parallellt med bygget så att alla överenskommelser och planer är klara när verksamheten börjar på allvar.

När byggnaden är färdigbyggd och verksamheten är igång kommer driften att finansieras genom hyresintäkter från de som använder lokalerna. Hembygdsföreningen är projektägare, övergripande ansvarig och ansvarar för samordningen av verksamheten och den vidare utvecklingen.

Den återuppbyggda möllebyggnaden kommer enligt bygglovet att ha fyra våningsplan med hiss som tillgänglighetsanpassats för rullstolsburna. De två översta våningsplanen är tänkta som kontor för tillfälliga och/eller permanenta behov. Våning två har en anpassad musikstudio samt flexibla



Projektbeskrivning Möjligheternas Mölla

mindre mötesrum och enskilda arbetsplatser som är tänkta för projektets dagliga behov. Här finns också tillgänglighetsanpassad toalett med plats för rullstolsburna. På bottenplan finns ett större mötesrum på drygt 40 m² för föredragningar, studiecirklar, möten och grupparbeten samt ett mindre mötesrum på drygt 25 m² som utöver möten även kan användas som utställningslokal. Vid de båda väderskyddade alltid tillgängliga ingångarna till lokalerna finns plats för turistinformation och annan relevant information avseende projektet och denna unika plats. Vi har säkerställt att lokalerna är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning genom att en välrenommerad lokal och rullstolsburen tillgänglighetskonsult har kvalitetsgranskat ritningarna. Utanför den nybyggda möllan finns planer på att bygga en mindre scen för att ge möjligheter för barn och ungdomar att framträda med sång och musik. En ny arena - Möllescenen - med möjligheter att framträda inför publik kan skapas.

Föreningen har bildat ett bygdebolag för att bygga, äga och driva fastigheten. Bolaget är helägt av föreningen och kommer att få ett breddat ägande genom att alla intresserade erbjuds att bli delägare samtidigt som vi får in kapital för att finansiera återuppbyggnaden.

Syftet med Bygdebolaget är att ideellt verka för bygden och möllans återuppbyggnad. För att garantera detta och att det inte kan bli uppköpt är bolaget skapat som ett aktiebolag med särskild yinstutdelningsbegränsning enligt aktiebolagslagens 32 kapitel och den ideella föreningen Hembygdsföreningen Skivarps Mölla har garanterat röstmajoriteten i form av röststarka stamaktier med 10 röster per aktie.

Bolagets organisations nr är 556987-3499 och namnet är ”Bygdebolaget Skivarps Mölla AB (svb)” Fördelar utöver den ”folkliga förankringen” och finansieringen är att det underlättar moms-återbäringen och lånevillkoren samt att aktiebolagsformen är välkänd och välreglerad.

”svb-bolag” kräver auktoriserad revisor vilket ytterligare garanterar tryggheten i denna sociala och ideella bolagsform.

Projektet kommer att dokumenteras, kvalitetssäkras och utvärderas under hela projekttiden och projektseminarium kommer att anordnas årligen för att förmedla erfarenheterna till samtliga intresserade inklusive massmedia. Före projektsslut sammanställs en helhetsdokumentation för eftervärlden i form av en slutrapport.

Mål och målgrupper

Det övergripande målet med projektet är att kombinera näringslivets, arbetsmarknadens och företagens behov med integrationsbehovet och Skivarpsbornas gemensamma önskan att återuppbygga Skivarps mölla. Vi vill att projektet ska skapa tillväxt och utveckling för Skivarp med omnejd och skapa en symbol för den positiva samhällsutvecklingen med en växande väl integrerad befolkning och blomstrande framtidstro.

Vi riktar oss till många olika målgrupper:

Projektbeskrivning Möjligheternas Mölla



- 1. Blivande företagare** Den prioriterade målgruppen är kreativa unga kvinnliga blivande företagare med utländsk bakgrund på Söderslätt som behöver en stödjande och inspirerande starthjälp. Berörda ska få inspirerande hjälp med att realisera och utveckla sin affärsidé eller verksamhet. Mötesplatsen ska verka som inkubator eller kuvös för nya företag med hjälp av coachning och mentorskap i nära samarbete med Skurups kommuns integrations- näringslivs- och arbetsmarknadsenheter. Planen är att även erbjuda verksamheten till omgivande kommuner.
- 2. Småföretagare** med behov av kontor i en kreativ miljö för längre eller kortare tid. Den unika miljön och tillgången till en mängd mötesrum kommer att locka dessa hyresgäster. Den goda tillgängligheten för personer med olika typer av funktionsnedsättning gör dessutom att alla kan dra nytta av denna möjlighet. Att skapa möjlighet för samverkan där blivande företagare kan möta företagare är en viktig faktor för att kunna skapa framtidstro och tillväxt. Här kan man mötas för att dela idéer över kulturs- och generationsgränserna och byta erfarenheter och bilder av verkligheten. Detta gynnar alla parter i deras strävan att vara innovativa och nyskapande i meningsfulla sammanhang.
- 3. Företag, kommunen, föreningar och enskilda** med behov av möteslokal i denna spännande miljö kan hyra lokal för tillfälliga arrangemang. Den goda tillgängligheten för personer med olika typer av funktionsnedsättning ökar attraktionskraften för att hyra lokal i Möjligheternas Mölla.
- 4. Turister, hembygds- och mölleintresserade** får möjlighet att besöka möllan med sin historiska permanenta utställning.
- 5. Turister och konstitresserade** får möjlighet att besöka möllan med tillfälliga utställningar t.ex. under konstrundan.
- 6. Barn och unga** i kommunen med musikintresse får en musikstudio och mediaverkstad att öva i. Barnen och föräldrarna har själva framfört detta som ett mycket starkt önskemål. I ett större sammanhang får vi bra möjligheter att också skapa egen musik och film. Kulturskolan kan ha lärare som bedriver undervisning här och musikgrupper eller enskilda kan använda lokalen för skapande och träning.
- 7. Arbetslösa ungdomar** från kommunen får arbetslivserfarenhet genom att de är delaktiga i byggprocessen. I samband med Skurups kommuns satsning på feriearbeten eller sommar-entreprenörer planeras att några ungdomar ska erbjudas arbete. De kommer att arbeta med att synliggöra projektet på olika sätt. Planer finns också att bjuda in till besök så att det framväxande projektet kan följas på plats. ”Sommar-vägmölla” med vägkyrkorna som förebild.